



Plan- och Bygghuset
i Alingsås kommun

Synpunkter på detaljplaneförslag för Alingsås TALLHYDDAN m.m.

Nolhagaområdet är ett mycket unikt område med höga kvaliteter. Inom ett större grönområde i omedelbar närhet till stadens centrum och närbelägna bostadsområden finns ett varierat utbud av aktiviteter och möjligheter till friluftsliv och rekreation för väldigt många människor. Utbudet med bl.a. djurpark och lekplats attraherar många barnfamiljer och alingsåsare som av en eller annan orsak promenerar, sportanläggningarna utnyttjas av många ungdomar och inom området finns dessutom Nolhaga Koloniområde. Vid Mjörnstranden längst i väster finns naturreservatet med ett lövkärr, "Kongo", och Nolhagavikens betade strandängar vilka gränsar till det område med Tallhyddan och Stadens trädgård som det aktuella detaljplaneförslaget omfattar. Inom detaljplaneområdet finns en "grönkorridor" av betydelse för främst faunan som förbinder "Kongo" med skogen på Nolhagaberget.

I den 1995 antagna "Fördjupad översiktplan för NOLHAGA" slår kommunen vakt om områdets olika delar och kvaliteter samt föreslår en mycket försiktig utveckling med målsättningen "en park för alla". Planen förutser också en väsentligt utökad betydelse för området i framtiden både som "grönlunga" och som aktivitets- och evenemangsområde, och poängteras att en fortsatt "privatisering" av området därför måste undvikas. Den angränsande strandskogen längs Sävveåns norra strand samt Nolhaga berg föreslogs i grönplanen från 1997 att snarast skyddas genom reservatsbildning. Detta har aktualiserats genom att Nolhaga park nu föreslagits för reservatsbildning i länsstyrelsens utredning om Tätortsnära natur i Göteborgsregionen.

Med hänsyn till de förutsättningar som i dagsläget råder för NOLHAGA så vill Naturskyddsföreningen i Alingsås framföra följande synpunkter relaterande till detaljplaneförslaget för Tallhyddan m.m.:

1. En utbyggnad av Tallhyddan inom ramen för detaljplaneförslaget går enligt vår mening väsentligt utöver vad som förutsågs i FÖP95, och överensstämmer alltså inte med denna. En byggnation innebärande 2 ½ plans byggnad (höjd 8.5 m) och med

total area av 500 m² innebär tillsammans med den föreslagna utomhusscenen skapandet av stora och dominerande byggnader i en känslig naturmiljö, just den något planlösa ”privatisering” som i FÖP95 ansågs vara väsentligt att undvika. Vi finner det dessutom något märkligt att i det vilande bygglovet godkändes en mycket mindre byggrätt än vad som ursprungligen planerades, något som nu via godkännande av denna detaljplan åter kan komma att ändras.

2. Detaljplaneförslaget slår uttryckligen vakt om ”grönkorridoren” mellan skogen i Nolhaga berg och ”Kongo” vilket är mycket bra. Det är dock viktigt att påpeka att utbyggnader m.m. i anslutning till detta område sker på ett mycket varligt sätt, då både utvidgningen av Tallhyddan österut med äventyrsgolf och den föreslagna parkeringens placering starkt kommer att begränsa det i dag faktiskt befintliga förbindelseområdet.
3. Utbyggnaden av Tallhyddan enligt planförslaget förutses endast medföra en - ”relativt liten ökning av trafiken vilket innebär att buller och avgaser inte kommer att öka i någon högre grad”- något som Naturskyddsföreningen starkt ifrågasätter. I samband med arbetet för FÖP95 påtalades av många intressenter de olägenheter och risker som trafiken i Nolhagaområdet innebar, och inte har biltrafiken minskat under de senaste 10 åren.

Vår åsikt är att hela trafiksituationen inom Nolhagaparken borde ses som en helhet ihop med den fortsatta förändringen av området och att all biltrafik väster om den stora parkeringen vid Nolhagaskolan begränsas till nyttotrafik. Denna parkering bör dessutom skyndsamt byggas ut till minst 270 platser som föreslogs i FÖP 95, Övriga parkeringar som föreslogs i denna plan bör ses över inom helheten. Endast ett begränsat antal **handikapplatser och någon lastplats i anslutning till djurparken, koloniområdet och Tallhyddan** bör finnas i området väster om huvudparkeringen.

Föreningen avstyrker alltså att det anläggs ett antal parkeringsplatser nere i direkt anslutning till Tallhyddan, och den parkering om ett 70-tal platser som föreslagits innebär i stort vad som föreslagits inom området totalt i FÖP95. Dock ser vi inte placeringen av dessa platser så långt västerut inom området som något positivt. Däremot ser vi det som fördelaktigt att i planen eftersträvas åtgärder som kan bidra till att den idag är mycket utbredda ”vildparkeringen” effektivt kan förebyggas.

4. Den föreslagna förlängningen av gång-/cykelbanan på den södra sidan av allén med en, om än begränsad utfyllnad av ”Kongo” finner vi onödig. Utnyttja den idag befintliga gångbanan på den norra sidan.
5. Öppnandet och omplaneringen av Stadens Trädgård ser vi som något mycket positivt, med möjligheter att utnyttja de planerade vattenanläggningarna och trädgården i bl.a. undervisning. Även ett fullföljande av den planerade Nolhaga Allé anser vi vara fördelaktigt under förutsättning att alla stora befintliga träd sparas. Området närmast naturreservatet kan mycket väl planeras med stadiga sittbänkar e.d. gärna i anslutning till befintliga upplysningstavlor om reservatet då man också kan ta till vara de möjligheter som befintliga träd erbjuder.

Det är Naturskyddsföreningens förhoppning att i den pågående planprocessen initieras mer av det arbete som behövs för att förändra Nolhagaområdet till en attraktiv "park för alla". Förvisso är Tallhyddan i behov av en ordentlig upprustning. Men storleken på byggrätt och planerad verksamhet riskerar att öka trafiken kraftigt, särskilt med tillgång till en strategiskt närbelägen parkering. I dagsläget innebär det ökade risker för alla de små barn som främst utnyttjar området vid lek- och djurpark och som korsar centralaxelallén ofta ett flertal gånger.

NOLHAGA uppskattas redan varmt av alingsåsaren i gemen och stor varsamhet måste iakttas då förändringar vidtages i en sådan för många städer unik miljö.

För Naturskyddsföreningen i Alingsås

Ingvar Andersson.
Ordförande